



Online ponuka:



Predaj 3 izbového rodinného domu vo Veľkom Bieli

269 000 €

(~ 2 339,13 €/m²)

Rozloha:	115.00 m ²
Lokalita:	Senecká 56, Veľký Biel
Stav:	Čiastočná rekonštrukcia
Typ:	Predaj

Kontakt na makléra

Pavol Čambalik

Tel: +421911933556

E-mail: cambalik@bonoreal.sk

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom v pokojnom prostredí v obci Veľký Biel na Seneckej ulici. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, na pozemku sa nachádzajú tiež stavby: prístavba domu, kde sú tri miestnosti, ktoré je možné využiť, ako dielňu, skladovacie miestnosti, garáž / nutná rekonštrukcia strechy/ a údiareň. Na pozemku sa taktiež nachádza studňa. Dom je jednopodlažná tehlová stavba so škridlovou strechou, čiastočne podpivničený. Úžitková plocha je 115 m².

Podkrovie je pochôdzne, s možnosťou nadstaviť poschodie.

Dispozícia domu:

3 izby + kuchyňa komora, toaleta, vstupná hala

Vstup do domu je zo zadnej strany, kde sa vchádza do vstupnej haly ktorá má vstupy do kuchyne, chodby, ktorá vedie k 3- izbám a vchod do pivnice, kde je umiestnený tiež plynový kotol na vykurovanie domu.

Z chodby je vstup do dvoch obytných miestností /obývacia izba, izba/, komory a kúpeľne spojenej s toaletou.

Obývacia izba je priechodná je z nej vstup do spálne.

Stav nehnuteľnosti:

V dome boli menené plastové okná, vstupné dvere.

- siete: električka, plyn, voda, obecná voda a kanalizácia

- vnútorné omietky

- podlahy: poter, drevená palubovka v izbách

- steny, stavba je suchá

Lokalita:

Veľký Biel má výbornú dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút) i Senca.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby.

V blízkosti Veľkobielske jazero, ktoré je ideálne na prechádzky, šport či rybolov.

Nehnuteľnosť je ideálna ako, rodinné bývanie, možnosť výstavby na pozemku druhého domu, vzhľadom k tomu, že je prístup k pozemku aj od záhrady, možnosť úpravy a rekonštrukcie podľa vlastných predšáv.

Cena 269 000 € vrátane provízie pre RK

Fotografie nehnuteľnosti



