

Online ponuka:

Predaj 3 izbového rodinného domu vo Veľkom Bieli

269 000 € (~ 2 339,13 €/m²)

Rozloha:	115.00 m²
Lokalita:	Senecká 56, Veľký Biel
Stav:	Čiastočná rekonštrukcia
Typ:	Predaj

Kontakt na makléra

Pavol Čambalik
Tel: +421911933556
E-mail: cambalik@bonoreal.sk

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom v pokojnom prostredí v obci Veľký Biel na Seneckej ulici. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, na pozemku sa nachádzajú tiež stavby: prístavba domu, kde sú tri miestnosti, ktoré je možné využiť, ako dielňu, skladovacie miestnosti, garáž / nutná rekonštrukcia strechy/ a údiareň. Na pozemku sa taktiež nachádza studňa.
Dom je jednopodlažná tehlová stavba so škridlovou strechou, čiastočne podpivničený.
Úžitková plocha je 115 m2.
Podkrovie je pochôdzne, s možnosťou nadstaviť poschodie.
Dispozícia domu:
3 izby + kuchyňa komora, toaleta, vstupná hala
Vstup do domu je zo zadnej strany, kde sa vchádza do vstupnej haly ktorá má vstupy do kuchyne, chodby, ktorá vedie k 3- izbám a vchod do pivnice, kde je umiestnený tiež plynový kotol na vykurovanie domu.

Z chodby je vstup do dvoch obytných miestností /obývacia izba, izba/, komory a kúpeľne spojenej s toaletou.
Obývacia izba je priechodná je z nej vstup do spálne.
Stav nehnuteľnosti:
V dome boli menené plastové okná, vstupné dvere.
- siete: elektrika, plyn, voda, obecná voda a kanalizácia
- vnútorné omietky
- podlahy: poter, drevená palubovka v izbách
- steny, stavba je suchá
Lokalita:
Veľký Biel má výbornú dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút) i Senca.
V okolí je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby.
V blízkosti Veľkobielske jazero, ktoré je ideálne na prechádzky, šport či rybolov.
Nehnuteľnosť je ideálna ako, rodinné bývanie, možnosť výstavby na pozemku druhého domu, vzhľadom k tomu, že je prístup k pozemku aj od záhrady, možnosť úpravy a rekonštrukcie podľa vlastných predsáv.
Cena 269 000 € vrátane provízie pre RK

Fotografie nehnuteľnosti




















