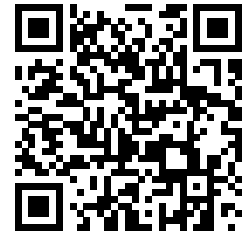




Online ponuka:



Predaj 2-izb. bytu na Kraskovej ul., pri Račianskom Mýte

269 900 €

(~ 4 353,23 €/m²)

Rozloha:	62.00 m ²
Lokalita:	Kraskova , Bratislava - Nové Mesto
Stav:	Čiastočná rekonštrukcia
Typ:	Predaj

Kontakt na makléra

Patrik Hanečák

Tel: +421914238626

E-mail: hanecak@bonoreal.sk

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj pekný, priestranný 2 izb. byt s dvomi balkónmi, v tehlovom bytovom dome v tichej, zelenej lokalite mestskej časti BA III - Nové Mesto, Kraskova ul., neďaleko Račianskeho Mýta.

Nehnuteľnosť sa nachádza v skvelej a vyhladávannej lokalite v pešej dostupnosti do centra mesta, či električkou. Veľkou výhodou je nielen skvelá lokalita, ale aj množstvo zelene v okolí domu a blízkosť MHD.

Byt je situovaný na 1. poschodí / 2. nadzemné podlažie/ z 8-ich, zatepleného tehlového bytového domu do tvaru "L" s 5 vchodmi z ulíc Kraskova a Račianska.

Dispozične je byt riešený chodbou v ktorej je vstavaná skriňa a vstup do kúpeľne a do kuchyne, ktorá je spojená s obývacou časťou bytu. Kuchyňa je kompletne zariadená spotrebičmi, jedálenský stôl je z mramorovej dosky. V kuchynskej časti je na podlahe dlažba.

Obývacia izba je priechodná do spálne, je v nej vstup na balkón, ktorý je orientovaný na južnú

stranu. Taktiež sa tu nachádza priestranná vstavaná skriňa.

Spálňa je orientovaná na západnú stranu do dvora. V obývacej časti a v spálni je na podlahe, plávajúca podlaha. V spálni sa nachádza 2 balkón.

Dispozícia bytu:

- * predsieň 3,19 m²
- * obývacia izba 22,93 m²
- * kuchyňa 10,58 m²
- * spálňa 17,34 m²
- * kúpeľňa 4,9 m²
- * pivnica 1,9 m²
- * balkón 1 1,6 m²
- * balkón 2 1,6 m²

Bytový dom:

- * tehla - zateplený
- * vstup na čip
- * výťah

Na prízemí bytového domu sa nachádzajú rôzne prevádzky obchodu a služieb, v okolí domu je kompletná občianska vybavenosť (potraviný, čistiarň, cukráreň Babička, pizzeria,), zastávka MHD (električka), za domom je dvor so zeleňou s parkovou úpravou a detským ihriskom. Bytový dom je zateplený, vrátane revitalizácie spoločných priestorov v dome, má nové domové stupačky, izoláciu strechy, nové vchodové brány so schránkami.

Parkovanie pre obyvateľov domu je možné vo dvore za domom, alebo v priľahlých uličkách. Byt je tichý, bez rušivých vplyvov z Račianskej ul.

Byt bol dávnejšie kompletne zrekonštruovaný v rámci rekonštrukcie bola vymenená elektroinštalácia, okná na byte sú plastové s vonkajšími žalúziami.

Cena 269. 900 € vrátane provízie pre RK

Fotografie nehnuteľnosti